



# 'Het Nieuwe Kantoor' op Vasteland

NSI (Nieuwe Steen Investments) is de eigenaar van het pand inclusief winkels aan Vasteland 42-110. Na het vertrek van RET heeft NSI besloten het 18.000 m<sup>2</sup> grote kantorgedeelte te ontsluiten voor alle soorten gebruikers en te transformeren naar een eigentijdse variant van een bedrijfsverzamelgebouw.

Het Vasteland wordt omgedoopt tot de HNK formule: 'Het Nieuwe Kantoor', een beproefd concept waarbij flexibiliteit en toegang tot diensten en services, al naar gelang de behoefte van de gebruiker, centraal staan.

In de plint en de entresol van het middelste bouwdeel komt een horecafaciliteit en flexwerkplek omgeving met gratis WIFI internet en hoogwaardige vergaderaccommodaties. De begane grond is toegankelijk voor iedereen. Op de eerste verdieping komen dertig kantoorunits. Deze kantoorunits worden volgens een 'pay per use' principe verhuurd, waarbij de eindgebruiker volledig flexibel is in het huren van één dag tot één jaar. De overige verdiepingen in het gebouw worden turn key opgeleverd, echter ook hier geldt dat de huurder niet alleen keuze heeft uit flexibele termijnen en huuroppervlak maar ook ICT infrastructuur, internet via glasvezelverbinding en ondersteuning wordt geleverd. Zo wordt voorzien in schaalbare, flexibele ruimte en een hoogwaardige kantooromgeving, betaalbaar en toegankelijk voor ieder type ondernemer.

Het Nieuwe Kantoor Rotterdam zal een broedplaats moeten worden voor de zakelijke markt. Ook voor de bewoners in de directe omgeving is het ideaal om niet alleen thuis te werken of op kantoor, maar HNK Rotterdam als derde werkplek te hebben, te kunnen vergaderen en te kunnen netwerken met mede gebruikers. Het Nieuwe Kantoor zal naar verwachting de deuren openen in oktober van dit jaar en uiteraard zijn dan alle bewoners van het Scheepvaartkwartier van harte welkom.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via [thor.uiterswaal@nsi.nl](mailto:thor.uiterswaal@nsi.nl).



## Over NSI

NSI wil huurders duurzame huisvesting bieden, zodat zij hun bedrijf voor lange tijd succesvol kunnen uitoefenen en waardoor institutionele en particuliere beleggers een continu rendement op het geïnvesteerde vermogen wordt geboden. NSI belegt in kantoren en winkels op kwalitatief hoogwaardige en bedrijvige locaties in Nederland en België. NSI is een beursgenoteerde closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en beheert een belegd vermogen van circa €2,3 miljard.